

ASUNTO: ¡OFERTA EXCLUSIVA! CHALET ADOSADO TOTALMENTE RENOVADO EN BLUE LAGOON - IDEAL PARA TUS CLIENTES / EXCLUSIVE OFFER! FULLY RENOVATED TOWNHOUSE IN BLUE LAGOON - PERFECT FOR YOUR CLIENTS

Estimados colegas,

Tengo el placer de presentaros una oportunidad única que seguro será de gran interés para vuestros clientes. Se trata de un **chalet adosado totalmente renovado**, listo para estrenar y ubicado en la zona de Blue Lagoon.

 OPORTUNIDAD – CHALET ADOSADO TOTALMENTE RENOVADO, A ESTRENAR

Características destacadas de la propiedad:

-  **Ubicación privilegiada:** Calle Cádiz, Blue Lagoon, una zona tranquila y bien conectada.
-  **Superficie construida:** 80.99m², ofreciendo un amplio espacio habitable.
-  **Zona ajardinada:** 57m², perfecta para disfrutar de actividades al aire libre y relajación.
-  **Patio interior o lavadero:** Espacio adicional para la comodidad diaria.
-  **Más fotos:** <https://www.espacioa2.com/blue-lagoon-cadiz>.
-  **Localización:** [Ver mapa](#).

Interior y acabados:

-  **Totalmente reformado:** Materiales de alta calidad y acabados modernos.
-  **3 dormitorios:** Espaciosos y luminosos, ideales para familias o para tener una oficina en casa.
-  **2 baños completos:** Equipados con duchas y mamparas elegantes.
-  **Aire acondicionado** en ambas plantas.
-  **Cocina a estrenar:** Incluye todos los electrodomésticos nuevos, como lavadora y lavavajillas, listos para su primer uso.
-  **Suelo laminado imitación madera:** Aporta calidez y estilo a todas las estancias.
-  **Solárium con césped artificial y ducha exterior:** Un rincón perfecto para tomar el sol y disfrutar del clima.

Ventajas adicionales:

-  **Proximidad a 2 campos de golf:** Ideal para los amantes del deporte.
-  **Cercanía al centro comercial Villamartín:** Todas las comodidades y servicios a un paso.
-  **IBI:** Solo 194€ al año, una tarifa muy competitiva para la zona.

Este chalet es una joya inmobiliaria que ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación. Sabemos que puede ser el hogar ideal para muchas familias o incluso una excelente inversión.

Para coordinar una visita y que vuestros clientes puedan conocer esta maravillosa propiedad, por favor contactad a José al +34 630 98 23 83 o enviad un correo a contacto@espacioa2.com.

¡No dejéis pasar esta oportunidad de oro!

Saludos cordiales,

Dear colleagues,

I am pleased to present you with a unique opportunity that is sure to interest your clients. This is a **fully renovated townhouse**, brand new, located in the Blue Lagoon area.

OPPORTUNITY – FULLY RENOVATED TOWNHOUSE, BRAND NEW

Highlighted features of the property:

- 🌳 **Prime location:** Calle Cádiz, Blue Lagoon, a quiet and well-connected area.
- 🏠 **Built area:** 80.99m2, offering ample living space.
- 🌿 **Garden area:** 57m2, perfect for outdoor activities and relaxation.
- 🛋️ **Interior patio or laundry room:** Additional space for daily convenience.
- 📷 **More photos:** <https://www.espacioa2.com/blue-lagoon-cadiz>.
- 📍 **Location:** [See map](#).

Interior and finishes:

- 🛠️ **Fully renovated:** High-quality materials and modern finishes.
- 🛏️ **3 bedrooms:** Spacious and bright, ideal for families or a home office.
- 🚿 **2 full bathrooms:** Equipped with showers and elegant screens.
- ❄️ **Air conditioning** on both floors.
- 🍽️ **Brand new kitchen:** Includes all new appliances, such as a washing machine and dishwasher, ready for first use.
- 🪵 **Laminate wood-effect flooring:** Adds warmth and style to all rooms.
- ☀️ **Solarium with artificial grass and outdoor shower:** A perfect spot for sunbathing and enjoying the weather.

Additional advantages:

- 🏌️ **Close to 2 golf courses:** Ideal for sports enthusiasts.
- 🛍️ **Proximity to Villamartín shopping center:** All amenities and services within reach.
- ⚠️ **IBI:** Only €194 per year, a very competitive rate for the area.

This townhouse is a real estate gem that offers the perfect combination of comfort, style, and location. We know it can be the ideal home for many families or even an excellent investment.

To schedule a visit so your clients can see this wonderful property, please contact José at +34 630 98 23 83 or email contacto@espacioa2.com.

Don't miss this golden opportunity!

We appreciate your collaboration and are confident that this townhouse will be a market success. We remain at your disposal for any further inquiries.

Best regards,

BUNGALOW BLUE LAGOON



This townhouse is a real estate gem that offers the perfect combination of comfort, style, and location. We know it can be the ideal home for many families or even an excellent investment.

To schedule a visit so your clients can see this wonderful property, please contact José at +34 630 98 23 83 or email contacto@espacio2.com.